

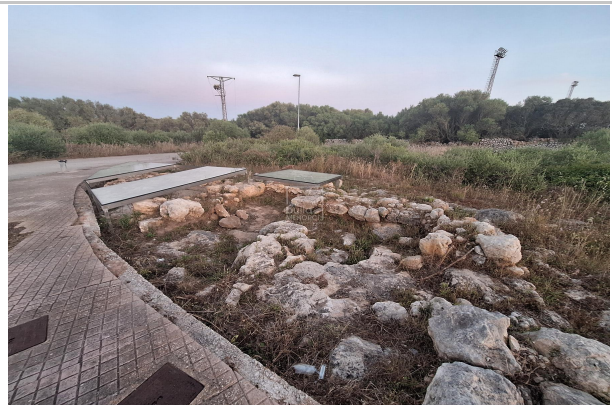


**We build Menorca**

C/ Sant Sebastià. 91-2H  
Mahón

Teléfono: 617412478  
e-mail: eva@webuildmenorca.com

Referencia: **16-ESMIGJON**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **705.000 €**  
Estado:



Dirección: de la Mar 8  
Población: Mahón  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 07749  
Zona: Estadio de futbol

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 7253

### Descripción:

Oportunidad única en el corazón de Es Migjorn Gran. Se vende solar urbano con una ubicación privilegiada en la calle La Mar, una zona tranquila y cercana a todos los servicios, ideal para construir vivienda unifamiliar o promoción residencial.

El terreno cuenta con calificación urbana y ofrece posibilidades de edificación según normativa municipal vigente, incluyendo la construcción de varias viviendas, garajes o locales en planta baja, según proyecto.

Servicios disponibles: agua, electricidad, alcantarillado y acceso rodado

Entorno: zona consolidada, a pocos minutos del centro y a 10 minutos de las playas del sur de Menorca

Ideal tanto para particulares que deseen construir su vivienda a medida, como para inversores o promotores interesados en un proyecto de pequeña promoción en un entorno encantador y bien comunicado.