

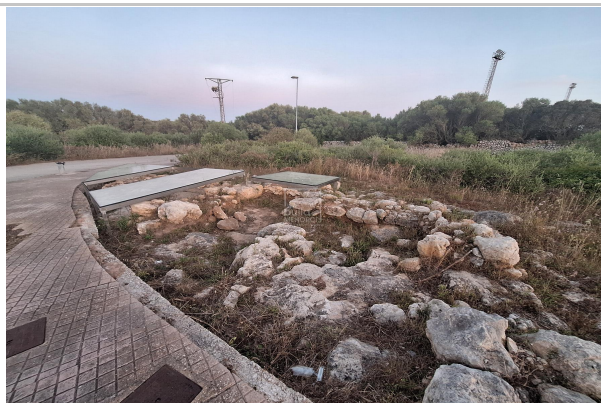


## We build Menorca

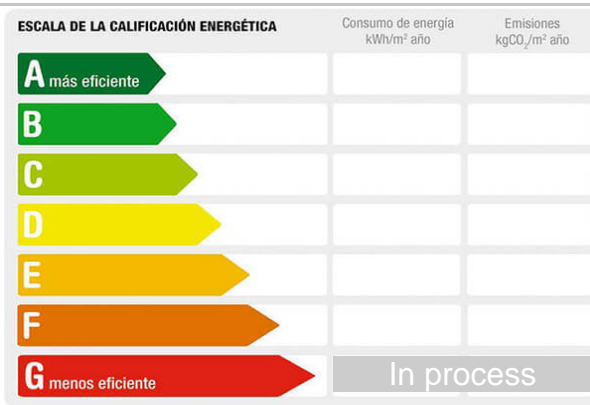
C/ Sant Sebastià. 91-2H  
Mahón

Phone: 617412478  
e-mail: eva@webuildmenorca.com

Reference: **16-ESMIGJON**  
Property type: Land Parcela Urbana  
Sale/rent: For sale  
Price: **705.000 €**  
Condition:



Address: de la Mar 8  
Town: Mahón  
Province: Baleares  
Postal code: 07749  
Zone: Estadio de futbol



Sqm built: 7253

### Description:

Oportunidad única en el corazón de Es Migjorn Gran. Se vende solar urbano con una ubicación privilegiada en la calle La Mar, una zona tranquila y cercana a todos los servicios, ideal para construir vivienda unifamiliar o promoción residencial.

El terreno cuenta con calificación urbana y ofrece posibilidades de edificación según normativa municipal vigente, incluyendo la construcción de varias viviendas, garajes o locales en planta baja, según proyecto.

Servicios disponibles: agua, electricidad, alcantarillado y acceso rodado

Entorno: zona consolidada, a pocos minutos del centro y a 10 minutos de las playas del sur de Menorca

Ideal tanto para particulares que deseen construir su vivienda a medida, como para inversores o promotores interesados en un proyecto de pequeña promoción en un entorno encantador y bien comunicado.