



We build Menorca

C/ Sant Sebastià. 91-2H
Mahón

Teléfono: 617412478
e-mail: eva@webuildmenorca.com

Referencia: **17-FERRERIES**
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana
Operación: Venta
Precio: **690.000 €**
Estado: Urbano



Población: Mahón
Provincia: Baleares
Cod. postal: 7950
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 8156 **útiles:** 8165

Descripción:

Excelente oportunidad en una de las zonas más céntricas y con mejor proyección de Ferreries. Se ofrece en venta solar urbano situado en Plaza Menorca, con acceso cómodo, orientación favorable y todos los servicios a pie de parcela.

El terreno cuenta con calificación urbana consolidada, lo que permite múltiples opciones de edificación según la normativa municipal: vivienda unifamiliar, plurifamiliar o promoción residencial con locales en planta baja.

Servicios: agua, luz, alcantarillado y aceras

Ubicación: zona céntrica, junto a comercios, colegios y servicios municipales

Excelente conexión con el resto del municipio y acceso rápido a la carretera general

Ideal para promotores, inversores o particulares que busquen desarrollar un proyecto en una ubicación consolidada, dinámica y con alta demanda residencial.

Información urbanística y planos disponibles bajo solicitud.