

We build Menorca

C/ Sant Sebastià, 91-2H Mahón

Teléfono: 617412478

e-mail: eva@webuildmenorca.com

17-FERRERIES Referencia:

Terreno Parcela Urbana Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: **776.000 €**

Estado: Urbano

Población: Mahón

Provincia: **Baleares**

Cod. postal: 7950

Zona: **CENTRO**

		Sad Town
ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente	Consumo de energía kWh/m² año	
	Consumo de energía kWh/m² año	
A más eficiente	Consumo de energía kWh/m² año	

When the control of t	kWh/m² año	kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 8156 útiles: 8165

Descripción:

Excelente oportunidad en una de las zonas más céntricas y con mejor proyección de Ferreries. Se ofrece en venta solar urbano situado en Plaza Menorca, con acceso cómodo, orientación favorable y todos los servicios a pie de parcela.

El terreno cuenta con calificación urbana consolidada, lo que permite múltiples opciones de edificación según la normativa municipal: vivienda unifamiliar, plurifamiliar o promoción residencial con locales en planta baja.

Servicios: agua, luz, alcantarillado y aceras

Ubicación: zona céntrica, junto a comercios, colegios y servicios municipales

Excelente conexión con el resto del municipio y acceso rápido a la carretera general

Ideal para promotores, inversores o particulares que busquen desarrollar un proyecto en una ubicación consolidada, dinámica y con alta demanda residencial.

Información urbanística y planos disponibles bajo solicitud.